

پروژه رگرسیون 1

اعضای گروه : مبینا پورمشیر ، زهرا رئیسی ، ریحانه سلطانی

پیش بینی قیمت خانه



Dataset انتخابی در رابطه با پیش بینی قیمت واحد های مسکونی بر اساس مشخصات کلی آنها در سال های 2014 و 2015 در مناطق King County, Washington State, USA است . روش جمع آوری این دیتا بدین صورت است که به صورت تصادفی از تمام نقاط این مناطق مسکن هایی انتخاب شده و مشخصات آنها ثبت گردیده است.

اهمیت بررسی این نوع دیتا در پیش بینی قیمت و عوامل تاثیر گذار بر قیمت مسکن میباشد . که با توجه به تغییرات و تاثیرات متغیر های ثبت شده میتوان قیمت مسکن ها را در تمامی مناطق تخمین زد.

در این قسمت به شرح مختصری از متغیر ها میپردازیم :

1. Id

2. date

تاریخ فروش خانه

3. price

پارامتر هدف (قیمت خانه)

4. bedrooms

تعداد اتاق های خانه

5. bathrooms

تعداد سرویس های بهداشتی

6. sqft_living

مساحت ساختمان

7. sqft_lot

مساحت زمین

8. floors

مجموع طبقات خانه

9. waterfront

داشتن یا نداشتن ویو رو به آب (مقادیر 0 و 1)

10. view

بازدید از خانه شده است یا خیر (مقادیر 0 و 1)

11. condition

رتبه بندی وضعیت خانه از 1 تا 5 به ترتیب صعودی

12. grade

رتبه بندی بر اساس سیستم گرید بندی King County

13. sqft_above

مساحت خانه بدون زیر زمین

14. sqft_basement

مساحت زیر زمین

15. yr_built

عمر ساختمان

16. yr_renovated

عمر بازسازی منزل

17. zipcode

زیپ کد

18. lat

عرض جغرافیایی

19. long

طول جغرافیایی

20. sqft_living15

تاثیر بازسازی در متراژ اتاق نشیمن

21. sqft_lot15

تاثیر بازسازی در متراژ کل

